

# Prestação de Contas 2020

Lar Mansão de São José

Documento elaborado por: Nuno Farinha  
Contabilista certificado com número 71941

LAR MANSÃO DE SÃO JOSÉ - NISS 20004598417

**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EUROS

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2020 Ano Completo	2019 Ano Completo
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados.....	9	893 679,69	962 720,06
Subsídios, doações e legados à exploração.....	11.9;10.2	537 456,65	422 456,12
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....			
Varição nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....	12.10	(128 483,90)	(124 944,88)
Fornecimentos e serviços externos.....	12.11	(468 585,42)	(324 631,59)
Gastos com o pessoal.....	11	(759 086,76)	(780 899,83)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....	12.1	(618,00)	(264,00)
Outros rendimentos e ganhos.....	12.12	17 192,11	14 365,60
Outros gastos e perdas.....	12.13	(3 300,78)	(5 185,63)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		<b>88 253,59</b>	<b>163 615,85</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	5	(82 080,42)	(77 248,58)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		<b>6 173,17</b>	<b>86 367,27</b>
Juros e rendimentos similares obtidos.....	9	5 377,39	7 320,07
Juros e gastos similares suportados.....			
<b>Resultado antes de impostos</b>		<b>11 550,56</b>	<b>93 687,34</b>
Imposto sobre o rendimento do período.....			
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>11 550,56</b>	<b>93 687,34</b>

LAR MANSÃO DE SÃO JOSÉ

BALANÇO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

Unidade Monetária: Euros

RUBRICAS	Notas	Datas	
		31-12-2020	31-12-2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente</b>			
Activos fixos tangíveis	5	2 747 811,77	2 782 027,07
Bens do património histórico e cultural			
Propriedades de investimento			
Activos intangíveis	6	3 451,09	3 451,09
Investimentos financeiros			
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Outros		48 063,88	
Subtotal		2 799 326,74	2 785 478,16
<b>Activo corrente</b>			
Inventários			
Clientes	11.6	32 273,36	32 273,36
Adiantamentos a fornecedores		683,99	
Estado e outros Entes Públicos	11.7	682,77	
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Outras contas a receber	11.8	42 366,20	560,50
Diferimentos	11.14	342,71	7 061,63
Outros activos financeiros	11.2	20 052,00	20 670,00
Caixa e depósitos bancários	11.3	2 429 669,71	2 474 781,88
Subtotal		2 526 070,74	2 535 347,37
<b>Total do activo</b>		<b>5 325 397,48</b>	<b>5 320 825,53</b>
<b>FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO</b>			
<b>Fundos patrimoniais</b>			
Fundos	11.4	53 447,22	53 447,22
Excedentes técnicos			
Reservas			
Resultados transitados	11.4	4 695 666,69	4 601 979,35
Excedentes de revalorização			
Outras variações nos fundos patrimoniais	11.4	379 560,72	377 257,57
Resultado Líquido do período		11 550,56	93 687,34
<b>Total do fundo do capital</b>		<b>5 140 225,19</b>	<b>5 126 371,48</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente</b>			
Provisões			
Provisões específicas			
Financiamentos obtidos			
Outras contas a pagar			
Subtotal		0,00	0,00
<b>Passivo corrente</b>			
Fornecedores	11.5	42 987,97	40 740,14
Adiantamentos de clientes			
Estado e outros Entes Públicos	11.7	21 767,84	19 494,98
Fundadores/beneméritos/patrocinadores/doadores/associados/membros			
Financiamentos obtidos			
Pessoal	11.8	15 874,16	10 439,64
Diferimentos	11.14		
Outras contas a pagar	11.8	104 542,32	123 779,29
Outros passivos financeiros			
Subtotal		185 172,29	194 454,05
<b>Total do passivo</b>		<b>185 172,29</b>	<b>194 454,05</b>
<b>Total dos fundos patrimoniais e do passivo</b>		<b>5 325 397,48</b>	<b>5 320 825,53</b>

## Índice

<b>1 – Identificação da entidade</b> .....	2
<b>1.1 – Designação da entidade</b> .....	2
<b>1.2 – Sede:</b> .....	2
<b>1.3 – Natureza da atividade:</b> .....	2
<b>2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:</b> .....	3
<b>2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:</b> .....	3
<b>2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:</b> .....	3
<b>3 – Principais políticas contabilísticas:</b> .....	3
<b>3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:</b> .....	3
<b>3.2 – Outras políticas contabilísticas:</b> .....	3
<b>3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro:</b> .....	4
<b>3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:</b> .....	4
<b>4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:</b> .....	4
<b>5 – Ativos fixos tangíveis</b> .....	4
<b>5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta:</b> .....	4
<b>6 – Ativos intangíveis</b> .....	5
<b>7 – Investimento em curso</b> .....	6
<b>8 - Inventários</b> .....	6
<b>9– Rédito</b> .....	6
<b>10 – Subsídios do governo e Apoios do governo</b> .....	7
10.1 – Política Contabilística .....	7
10.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios .....	7
<b>11 – Benefícios dos Empregados</b> .....	7
<b>12 – Outras Informações</b> .....	8
12.1 – Aumentos/Redução de Justo valor .....	8
12.2 – Outros Ativos Financeiros.....	8
12.3 – Caixa e Depósitos Bancários.....	8
12.4 – Fundos Patrimoniais.....	8
12.5 – Fornecedores .....	9
12.6 – Clientes.....	9
11.7 – Estado e Outros Entes Públicos.....	9
12.8 – Outras Contas a pagar e receber .....	10

12.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração.....	10
12.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas .....	11
12.11 – Fornecimentos e Serviços Externos .....	11
12.12 – Outros Rendimentos e Ganhos.....	12
12.13 – Outros Gastos e Perdas.....	12
12.14 – Diferimentos.....	12
<b>13 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.....</b>	<b>12</b>
<b>14– Acontecimentos após data de Balanço.....</b>	<b>13</b>

## **1 – Identificação da entidade**

### **1.1 – Designação da entidade**

Lar Mansão de São José

### **1.2 – Sede:**

Rua de São Gregório, 15 na cidade de Beja

### **1.3 – Natureza da atividade:**

A Mansão de São José é uma instituição privada de solidariedade social fundada a 4 de Junho de 1934, por disposição testamentária da D. Camila Infante Maldonado Passanha Champalimaud, para assistência á terceira idade. A Mansão de São José tem a sede na rua de São Gregório, nº 15, na Cidade de Beja

*A Mansão de São José* é, também uma instituição Particular de solidariedade social, nos termos do Decreto-Lei nº. 119/83, de 25 de Fevereiro, estando registada no competente Livro das Fundações de Solidariedade social, sendo, por isso, uma pessoa coletiva de utilidade pública.

Tendo em vista a prossecução dos seus fins, o Lar Mansão de São José:

- a) Organizará e manterá, consoante as necessidades e possibilidades, serviços e atividades de acolhimento, assistência, promoção e cultura, designadamente um lar, para pessoas idosas do sexo feminino;
- b) Promoverá ações de sensibilização e entreatajuda;
- c) Procurará a colaboração de voluntários.

Para concretizar os seus objetivos o Lar Mansão de São José, realiza algumas atividades, como:

- Realização de passeios com os idosos;
- Convívio entre os idosos;
- Trabalhos Manuais;
- Comemoração de datas festivas;
- Jogos Tradicionais;
- Visualização de filmes temáticos

## **2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras apresentadas têm como referencial contabilístico o sistema de normalização contabilística, tendo sido adotada a norma contabilística e de Relato financeiro para Entidades do Sector Não Lucrativo, de acordo com o Decreto-Lei n.º 36-A/2011, de 9 de Março.

### **2.1 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior:**

Tendo em consideração a entrada em vigor do Regime da normalização contabilística para as entidades do Sector Não lucrativo (RNC-ESNL) e consequente revogação do plano de contas das instituições particulares de solidariedade social (PCIPSS), foram efetuados os procedimentos de reclassificação, reconhecimento, desreconhecimento, bem como alterações dos critérios de mensuração nas situações aplicáveis.

### **2.2 – Adoção pela primeira vez da NCRF-ESNL – Divulgação transitória:**

A entidade apresentou pela primeira vez em 2012 as suas demonstrações financeiras de acordo com o Regime da normalização contabilísticas para as entidades do Sector Não Lucrativo, tendo a transição do PCIPSS para o RNC-ESNL, sido procedida de acordo com o disposto no &5 da NCRF-ESNL. Decorrente do processo de transição, ocorreram situações de reconhecimento, desreconhecimento e remensuração que afetaram a posição financeira e o desempenho financeiro.

## **3 – Principais políticas contabilísticas:**

### **3.1 – Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, modificado pela aplicação do justo valor para os ativos financeiros registados na rubrica “ Instrumentos Financeiros”.

### **3.2 – Outras políticas contabilísticas:**

As políticas contabilísticas apresentadas, foram aplicadas de forma consistente com o previsto na NCRF-ESNL. Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de evidência objetiva de imparidade, nomeadamente da qual resulte um impacto adverso nos fluxos de caixa futuros estimados, sempre que possa ser medido de forma fiável.

### **3.3 – Principais pressupostos relativos ao futuro:**

As demonstrações financeiras foram preparadas numa perspetiva de continuidade, não tendo a entidade a intenção nem a necessidade de liquidar ou reduzir drasticamente o nível das suas operações.

### **3.4 – Principais fontes de incerteza das estimativas:**

Não existem situações que afetem ou coloquem algum grau de incerteza materialmente relevante, nas estimativas previstas nas demonstrações financeiras apresentadas.

### **4 – Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:**

Quando a aplicação de uma disposição desta norma tiver efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, salvo se for impraticável determinar a quantia do ajustamento, ou puder ter efeitos em períodos futuros, a entidade deve divulgar apenas nas demonstrações financeiras do período corrente:

#### **a) A natureza da alteração na política contabilística**

As políticas não foram alteradas.

#### **b) A natureza do erro material de período anterior e seus impactos nas demonstrações financeiras desses períodos;**

Não foram encontrados quaisquer erros do período anterior.

### **5 – Ativos fixos tangíveis**

#### **5.1 – Critério de mensuração usados para determinar a quantia escriturada bruta:**

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como como ativos fixos tangíveis, apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros. As despesas com a manutenção e reparação são reconhecidas como gasto á medida que são incorridas, de acordo com o regime do acréscimo.

#### **a) Os métodos de depreciação usados.**

As depreciações dos ativos tangíveis são calculadas numa base sistémica segundo o método da linha reta fracionada em duodécimos.

#### **b) As vidas uteis ou taxas de depreciação usadas;**

Os ativos tangíveis são depreciados de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

Descrição	Taxa
Terrenos e recursos naturais	0%
Edifícios e outras construções	2%
Equipamento básico	16,66%
Equipamento de transporte	25%
Equipamento administrativo	12,50%
Outros ativos fixos tangíveis	12,50%

c) As quantias escrituradas brutas e a depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:

Descrição	31-12-2019	Adições	Abates	Transferência	31-12-2020
Terrenos Recursos Naturais	74 819,68 €				74 819,68 €
Edifícios	3 643 532,07 €	37 899,64 €			3 681 431,71 €
Equipamento Básico	562 168,64 €	23 745,18 €			585 913,82 €
Equipamento de Transporte	54 190,53 €				54 190,53 €
Equipamento Administrativo	26 103,99 €	559,98 €			26 663,97 €
Equipamento Biológico	- €				- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 268,42 €		- €		14 268,42 €
<b>Ativo Tangível Bruto</b>	<b>4 375 083,33 €</b>	<b>62 204,80 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>4 437 288,13 €</b>
<b>Depreciações Acumuladas</b>					
Terrenos Recursos Naturais					
Edifícios	1 115 990,34 €	72 870,64 €			1 188 860,98 €
Equipamento Básico	404 071,74 €	9 209,78 €			413 281,52 €
Equipamento de Transporte	48 851,48 €	- €			48 851,48 €
Equipamento Administrativo	23 824,85 €				23 824,85 €
Equipamento Biológico					- €
Outros Ativos Fixos Tangíveis	14 657,53 €				14 657,53 €
<b>Depreciações Acumuladas</b>	<b>1 607 395,94 €</b>	<b>82 080,42 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1 689 476,36 €</b>
<b>Ativo Tangível Líquido</b>	<b>2 767 687,39 €</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>2 747 811,77 €</b>

## 6 – Ativos intangíveis

6.1 – A entidade divulga o seguinte para cada classe de ativos intangíveis, distinguindo entre os ativos intangíveis gerados internamente outros ativos intangíveis:

a) Se a vida útil são indefinidas ou finitas, e se forem finitas, as vidas úteis ou taxas de amortização usadas;

As vidas úteis são definidas, sendo que se trata de projetos de arquitetura, e especialidades, sendo os mesmo futuramente a serem integrados na obra de construção e a sua taxa de amortização de 2 % /ano.

**b) Os métodos de amortização usados para ativos intangíveis com vidas úteis finitas:**

Quotas constantes.

**c) As quantias escrituradas brutas e as depreciações acumuladas no início e no fim do período são as seguintes:**

Descrição	31-12-2019	Adições	Abates	Transferência	31-12-2020
Programas de Computador	458,30 €				458,30 €
Projetos de Desenvolvimento	2 992,79 €				2 992,79 €
<b>Ativo Intangível Bruto</b>	<b>3 451,09 €</b>				<b>3 451,09 €</b>
Depreciações Acumuladas					- €
Programas de Computador					- €
<b>Depreciações Acumuladas</b>					<b>- €</b>
<b>Ativo Intangível Líquido</b>	<b>3 451,09 €</b>				<b>3 451,09 €</b>

## 7 – Investimento em curso

Nesta rubrica está englobado a ampliação da Quinta da Navarra, no valor de 48.063,88€

## 8 - Inventários

As políticas contabilísticas adotadas na mensuração dos inventários, incluindo a fórmula de custeio usada:

Os inventários são mensurados pelo custo histórico ou pelo valor realizável líquido, dos dois, o mais baixo.

O custo dos inventários inclui todos os custos de compra, custos de conversão e outros custos para colocar os inventários no seu local e na sua condição atual.

## 9– Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber, a qual, em geral, é determinada por acordo entre a entidade e o comprador ou utente do ativo. O rédito compreende os montantes faturados na prestação de serviços nomeadamente as mensalidades de lar e juros obtidos.

Descrição	2020	2019
<b>Prestação de Serviços</b>	<b>893 679,69 €</b>	<b>962 720,06 €</b>
Mensalidade Lar	893 679,69 €	962 720,06 €
<b>Juros e rendimentos aplicações financeiras</b>	<b>5 377,39 €</b>	<b>7 320,07 €</b>
<b>Total</b>	<b>899 057,08 €</b>	<b>970 040,13 €</b>

## 10 – Subsídios do governo e Apoios do governo

### 10.1 – Política Contabilística

Os subsídios não reembolsáveis, relacionados com ativos fixos tangíveis, são inicialmente reconhecidos nos fundos patrimoniais e subsequentemente imputados numa base sistemáticas, como rendimentos, durante os períodos necessários para balanceá-los com os custos relacionados que se pretende que eles compensem.

A entidade considera subsídios não reembolsáveis, quando exista um acordo individualizado de concessão do subsídio, se tenham cumprido as condições estabelecidas para a sua concessão e não existam dúvidas de que os subsídios serão recebidos.

### 10.2 – Natureza e Extensão dos Subsídios

Descrição	2020	2019
Subsídios do Estado e outros Entes Públicos	<b>526 859,34 €</b>	<b>420 239,80 €</b>
Acordos de Cooperação	516 957,61 €	420 239,80 €
Medida de Apoio Excecional COVID-19	1 913,73 €	
Adaptar	7 988,00 €	
<b>Subsídios de Outras Entidades</b>	<b>5 510,53 €</b>	<b>- €</b>
Doações e heranças - Donativos	<b>5 086,78 €</b>	<b>2 216,32 €</b>
Para Autoconsumo	- €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>537 456,65 €</b>	<b>422 456,12 €</b>

## 11 – Benefícios dos Empregados

O número de membros dos órgãos sociais, nos períodos de 2020 e 2019, foram, respetivamente “6” e “6”.

Os órgãos sociais do Lar Mansão de São José não auferem qualquer remuneração, de acordo com os estatutos e legislação aplicável às IPSS, com exceção do Presidente que sob a Categoria de diretor de Serviços obteve rendimento ilíquido de 17.378 € em 2020 e 17.108 € em 2019.

O número médio de pessoas ao serviço da Entidade em 2020 foi de “61” e em 2019 foi de “61”.

Os gastos que a Entidade incorreu com os funcionários foram os seguintes:

Descrição	2020	2019
Remunerações ao pessoal	616 882,25 €	632 952,90 €
Encargos sobre as Remunerações	132 315,05 €	135 975,50 €
Seguro Acidentes de Trabalho	8 405,96 €	8 324,87 €
Outros Gastos com o Pessoal	1 483,50 €	3 646,56 €
<b>TOTAL</b>	<b>759 086,76 €</b>	<b>780 899,83 €</b>

## 12 – Outras Informações

De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações.

### 12.1 – Aumentos/Redução de Justo valor

A rubrica de “Aumentos/Redução de Justo valor” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
Perdas por Redução Justo Valor	618,00 €	264,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>618,00 €</b>	<b>264,00 €</b>

### 12.2 – Outros Ativos Financeiros

A Entidade detinha, em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, investimentos nas seguintes entidades:

Descrição	2020	2019
Obrigações	20 052,00 €	20 670,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>20 052,00 €</b>	<b>20 670,00 €</b>

### 12.3 – Caixa e Depósitos Bancários

A rubrica de “Caixa e Depósitos Bancários”, a 31 de Dezembro de 2020 e 2019, encontrava-se com os seguintes saldos:

Descrição	2020	2019
Caixa	3 046,12 €	3 776,84 €
Depósitos à Ordem	370 374,22 €	568 246,93 €
Depósitos a Prazo	2 056 249,37 €	1 902 758,11 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 429 669,71 €</b>	<b>2 474 781,88 €</b>

### 12.4 – Fundos Patrimoniais

Nos “Fundos Patrimoniais” ocorreram as seguintes variações:

Descrição	Saldo Inicial	Aumentos	Diminuições	Saldo Final
Fundos	53 447,22 €	- €	- €	53 447,22 €
Resultados Transitados	-4 601 979,35 €	93 687,34 €	- €	-4 695 666,69 €
Outras Variações nos Fundos Patrimoniais	377 257,57 €	2 303,15 €	- €	379 560,72 €
<b>TOTAL</b>	<b>-4 171 274,56 €</b>	<b>91 384,19 €</b>	<b>- €</b>	<b>-4 262 658,75 €</b>

## 12.5 – Fornecedores

O saldo da rubrica de “Fornecedores” é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
Fornecedores c/c	42 987,97 €	40 740,14 €
<b>TOTAL</b>	<b>42 987,97 €</b>	<b>40 740,14 €</b>

## 12.6 – Clientes

O saldo da rubrica de “Clientes” é discriminado da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
Clientes	32 273,36 €	32 273,36 €
<b>TOTAL</b>	<b>32 273,36 €</b>	<b>32 273,36 €</b>

## 11.7 – Estado e Outros Entes Públicos

Descrição	2020	2019
<b>Activo</b>		
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)	-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)		-
Outros Impostos e Taxas	682,77	
<b>Total</b>	<b>682,77</b>	-
<b>Passivo</b>		
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Colectivas (IRC)	-	-
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	-	-
Imposto sobre o Rendimentos das Pessoas Singualres (IRS)	4 747,02	5 912,47
Segurança Social	17 020,82	13 582,51
<b>Total</b>	<b>21 767,84</b>	<b>19 494,98</b>

Os saldos contabilizados em 31 de Dezembro de 2020, correspondem à retenção na fonte, descontos e contribuições referentes a Dezembro, e cujo pagamento se efetuou em Janeiro de 2021.

## 12.8 – Outras Contas a pagar e receber

A rubrica de “*Outras Contas a pagar e a receber*” encontra-se dividida da seguinte forma, sendo que a rubrica Remunerações a liquidar ao pessoal contempla o valor estimado referente a férias, subsídio de férias e taxa social única a pagar em 2021, referente a 2020.

Descrição	2020	2019
<b>Pessoal</b>	<b>103 792,32 €</b>	<b>118 047,00 €</b>
Subsidio de Férias	84 572,91 €	96 522,48 €
TSU Subsidio de Férias	19 219,41 €	21 524,52 €
<b>Outros Credores</b>	<b>750,00 €</b>	<b>5 732,09 €</b>
<b>TOTAL</b>	<b>104 542,32 €</b>	<b>123 779,09 €</b>
<b>Outros Devedores</b>	<b>42 366,20 €</b>	<b>560,50 €</b>
<b>Pessoal</b>	<b>15 874,16 €</b>	<b>10 439,64 €</b>
Entidades Externas	15 874,16 €	10 439,64 €
Pessoal	- €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>15 874,16 €</b>	<b>10 439,64 €</b>

## 12.9 – Subsídios, doações e legados à Exploração

A Entidade reconheceu, nos períodos de 2020 e 2019, os seguintes subsídio, doações, heranças e legados:

Descrição	2020	2019
Subsídios do Estado e outros Entes Públicos	<b>526 859,34 €</b>	<b>420 239,80 €</b>
Acordos de Cooperação	516 957,61 €	420 239,80 €
Medida de Apoio Excecional COVID-19	1 913,73 €	
Adaptar	7 988,00 €	
<b>Subsídios de Outras Entidades</b>	<b>5 510,53 €</b>	<b>- €</b>
Doações e heranças - Donativos	<b>5 086,78 €</b>	<b>2 216,32 €</b>
Para Autoconsumo	- €	- €
<b>TOTAL</b>	<b>537 456,65 €</b>	<b>422 456,12 €</b>

Os “*Subsídios e Apoios do Governo*” estão divulgados de forma mais exaustiva na Nota 10.2

## 12.10 – Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas

A repartição dos “Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas” nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2020 e de 2019, foi a seguinte:

Descrição	2020	2019
<b>Géneros Alimentares</b>	<b>128 483,90 €</b>	<b>124 944,88 €</b>
Aquisição de Géneros	128 483,90 €	124 944,88 €

## 12.11 – Fornecimentos e Serviços Externos

A repartição dos “Fornecimentos e Serviços Externos” nos períodos findos em 31 de Dezembro de 2020 e de 2019, foi a seguinte:

Subcontratos	2020	2019
<b>Serviços Especializados</b>	<b>207 131,06 €</b>	<b>116 878,25 €</b>
Trabalhos especializados	125 102,61 €	39 618,14 €
Honorários	61 990,60 €	58 685,65 €
Serviços Bancários	726,65 €	867,66 €
Conservação e reparação	19 311,20 €	15 439,91 €
Outros	- €	2 266,89 €
<b>Materiais</b>	<b>22 223,41 €</b>	<b>23 067,98 €</b>
Fe. Utensílios de desgaste rápido	2 219,39 €	2 330,65 €
Material de escritório	1 485,77 €	923,15 €
Encargos de Saúde com Utentes	18 518,25 €	17 646,27 €
Outros	- €	2 167,91 €
<b>Energia e Flúidos</b>	<b>101 425,51 €</b>	<b>107 697,74 €</b>
Electricidade	60 165,09 €	58 968,63 €
Combustíveis	2 309,30 €	2 643,83 €
Água	14 166,55 €	14 914,88 €
Gas	24 784,57 €	31 170,40 €
<b>Deslocações, estadas e transportes</b>	<b>- €</b>	<b>43,19 €</b>
Deslocações e estadas	- €	43,19 €
<b>Serviços diversos</b>	<b>137 805,44 €</b>	<b>75 819,47 €</b>
Rendas e Aluguer de equipamento	2 812,40 €	1 124,96 €
Comunicação	3 096,88 €	2 748,55 €
Contencioso e Notariado	60,00 €	- €
Limpeza, higiene e conforto	119 252,43 €	64 573,95 €
Outros serviços	12 583,73 €	8 496,97 €
<b>TOTAL</b>	<b>468 585,42 €</b>	<b>323 506,63 €</b>

#### 12.12 – Outros Rendimentos e Ganhos

A rubrica de “*Outros rendimentos e ganhos*” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>	<b>17 192,11 €</b>	<b>14 365,60 €</b>
Outros	17 192,11 €	14 365,60 €
<b>TOTAL</b>	<b>17 192,11 €</b>	<b>14 365,60 €</b>

#### 12.13 – Outros Gastos e Perdas

A rubrica de “*Outros gastos e perdas*” encontra-se dividida da seguinte forma:

Descrição	2020	2019
Impostos	2 400,78 €	2 404,46 €
Quotizações	- €	40,00 €
Outros não especificados	900,00 €	2 741,17 €
<b>TOTAL</b>	<b>3 300,78 €</b>	<b>5 185,63 €</b>

#### 12.14 – Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2020 e 2019, a rubrica “*Diferimentos*” englobava os seguintes saldos:

Descrição	2020	2019
<b>Gastos a Reconhecer</b>	<b>342,71 €</b>	<b>7 061,63 €</b>
Seguros	35,52 €	6 966,06 €
Outros	307,19 €	95,57 €
<b>Rendimentos a Reconhecer</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>
Juros	- €	- €

### 13 – Divulgações exigidas por outros diplomas legais.

A Direção informa que a Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora, nos termos do Decreto-Lei 534/80, de 7 de Novembro.

Dando cumprimento ao estipulado no Decreto nº 411/91, de 17 de Outubro, a Direção informa que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada, dentro dos prazos legalmente estipulados.

#### **14– Acontecimentos após data de Balanço**

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas demonstrações financeiras de 31 de Dezembro de 2020.

As demonstrações financeiras para o período findo em 31 de Dezembro de 2020 foram aprovadas pela Direção da Mansão de São José em dia 30 de junho de 2021.

Documento elaborado pelo Contabilista Certificado n.º71 941

**Nuno Alexandre de Jesus Farinha**

---

Beja, 30 de junho de 2021

## Ata de Direção – Mansão São José

Aos dois dias do mês de julho de 2021 pelas dezoito horas reuniu na sua sede sita na Rua de São Gregório nº 15 em Beja, a Direção do Lar Mansão de São José com a presença do seu Presidente Pe. António Novais Pereira, do Vice-Presidente, João José Pacheco de Almeida Teté, da Secretária, Maria Madalena Almeida Barão Vargas Revez, do Tesoureiro, José Venâncio Vicente Quirino e do Vogal, Fernando Carrondo Severino, para a análise do seguinte ponto: -----

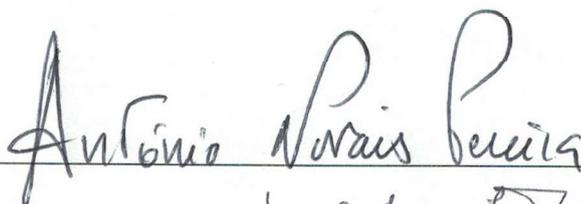
- ✓ Apreciação e aprovação do Relatório e Conta de Gerência referente ao ano de 2020 de acordo com o artigo 19º f) dos Estatutos do Lar Mansão de São José. -----

Após a apreciação global e atendendo à justificação constante no anexo às Demonstrações Financeiras a Direção deliberou aprovar o referido documento e remete-lo ao Conselho Fiscal. A aprovação contou com a abstenção do Vice-Presidente e da Secretária, pelo motivo de terem passado a integrar o Conselho de Administração apenas no presente ano civil. Verificou-se um resultado líquido do exercício positivo. Os resultados serão transferidos para a conta resultados transitados.--

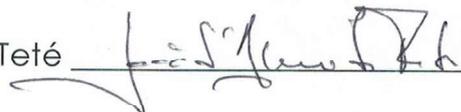
E não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião, tendo sido lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos elementos da direção presentes. -----

Assinatura dos Elementos da Direção.

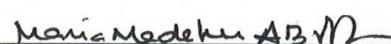
**Presidente:** Pe. Antonio Novais Pereira



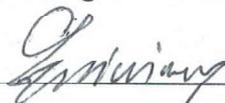
**Vice-Presidente:** João José Pacheco de Almeida Teté



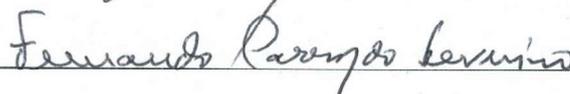
**Secretária:** Maria Madalena Almeida Barão Vargas Revez



**Tesoureiro:** José Venâncio Vicente Quirino



**Vogal:** Fernando Carrondo Severino



# Ata de Conselho Fiscal

Aos dois dias do mês de julho de 2021 pelas dezassete horas reuniu ordinariamente o Conselho Fiscal do Lar Mansão de São José na sua sede sita na rua de São Gregório nº 15 em Beja, com a presença do Sr. Florival António da Silva na qualidade de Presidente; José Manuel Coelho Barreiras na qualidade de Secretário; esteve ausente o Sr. Aldiro de Oliveira e Castro.

1. A reunião teve como único o seguinte ponto da ordem de trabalhos:-----

-----  
Apreciação e aprovação do Relatório e Contas de Gerência referente ao ano de 2020 de acordo com o artigo 28º c) dos Estatutos do Lar Mansão de São José em vigor.-----  
-----

Após apreciação global e detalhada do relatório de contas de gerência da instituição e atendendo à justificação constante no anexo às demonstrações financeiras assim como consideradas as explicações efetuadas presencialmente pelo contabilista certificado da instituição, o Conselho Fiscal deliberou aprovar o referido documento emitindo parecer favorável sobre o mesmo.

Verificou-se um resultado líquido do exercício positivos. -----

E não havendo mais nada a tratar, deu-se por encerrada a reunião, tendo sido lavrada a presente ata que depois de lida e aprovada vai ser assinada pelos elementos do Conselho Fiscal presentes. -----

Assinatura dos Elementos do Conselho fiscal presentes na reunião: -----

Sr. Florival António Silva \_\_\_\_\_



Sr. José Manuel Coelho Barreiras \_\_\_\_\_

